



COMUNE DI POZZOMAGGIORE

Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - POZZOMAGGIORE (SS) – Tel. 079 801123/801790 – Fax 079 800 155 –
P.I. 00104700901- PEC protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it -

VERBALE DI GARA N. 2

N. 2	Affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) dei Lavori di “Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex edificio scolastico di Via della Madonnina da destinare a polo culturale - I stralcio” –
Data	CUP B3318000060001 – CIG: 7743003037 - Importo a b.a. Euro 247.022,90
11/02/2019	Aggiudicazione col criterio del “minor prezzo” rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 10,00 nella Residenza Municipale di Pozzomaggiore, presso l'Ufficio Tecnico, si è riuniti il seggio di gara, così composto:

- Ing. Giuseppe Cuccuru – Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;
- geom. Caterina Casule – Istruttore Tecnico, componente verbalizzante;
- geom. Gianmauro Testoni, Collaboratore Tecnico, testimone.

Non è presente ad assistere alla seduta di gara alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con determinazione n. 476 del 24/12/2018, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pozzomaggiore ha indetto la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di **“Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex edificio scolastico di Via della Madonnina da destinare a polo culturale - I stralcio” –**

CUP B3318000060001 – CIG: 7743003037 – dell'importo a base di gara di Euro 247.022,90.

CONSIDERATO che con RdO: rfq_329896 – Bando: tender_205250 - Servizio Tecnico, è stata pubblicata la procedura negoziata di che trattasi nel portale SardegnaCat con Data di Chiusura RdO: 27/01/2019 h: 23:59:00;

VISTO l'avviso di gara, il disciplinare di gara, gli schemi di dichiarazione e la documentazione allegata alla richiesta di partecipazione;

VISTO che nella seduta pubblica in data 29/01/2019, giusto verbale di gara n. 1, si è provveduto all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste di Qualifica caricate nel portale Sardegna CAT e, a seguito dell'attivazione della procedura di “soccorso istruttorio” nei confronti delle ditte di seguito elencate, è stata sospesa la gara e rinviata alle ore 10:00 di oggi 11/02/2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

Si prende atto della trasmissione via PEC/SardegnaCat della documentazione omessa in sede di gara e precisamente:

- 1) **SA.GI.LE. SRL:** cauzione provvisoria sottoscritta con firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- 2) **LILLIU STEFANO SRL:**
 - a) Patti di integrità sottoscritti digitalmente dalla Ditta;
 - b) Cauzione provvisoria sottoscritta con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.
- 3) **GEOMETRA MARTINEZ ANTONELLO:** DGUE firmato digitalmente.
- 4) **ITALCOSTRUZIONI SRL:** dichiarazione redatta con l'Allegato 2, resa dalla Impresa ausiliaria ITALIMPRESA srl, relativa al Socio Unico e Direttore Tecnico.
- 5) **EDILSCAVI S.N.C.:**
 - a) PASSOE ;
 - b) Patti di integrità
 - c) Allegato 1 a firma del legale rappresentante e D.T., con dichiarazione anche per conto degli altri soggetti con potere di rappresentanza sulla sussistenza in capo ad essi dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- 6) **IMPRESA:** domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni firmate digitalmente.

Riconosciuta tutta la documentazione regolare e completa, le Ditta medesime vengono definitivamente ammesse alla gara di che trattasi.

Si procede quindi, prima dell'apertura della busta economica, al sorteggio del metodo che determinerà la soglia di anomalia per il controllo della congruità delle offerte;

Viene sorteggiato il comma c) dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., che prevede l'incremento del quindici per cento della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

Si prosegue, pertanto, con l'apertura della busta "Economica".

Il responsabile del procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

N	NOMINATIVO DITTA	RIBASSO OFFERTO %
4	SA.GI.LE. SRL	26,034
5	PISANU BRUNO	26,146
6	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,778
7	LILLIU STEFANO SRL	24,407
8	GEOMETRA MARTINEZ ANTONELLO	26,731
9	ITALCOSTRUZIONI SRL	30,625
11	EDILSCAVI S.N.C.	23,740
13	IMPRESA	24,620
14	BORRIELLI S.A.S. DI BORRIELLI S. & C.	25,835

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nelle Buste Economiche, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i concorrenti;

- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex edificio scolastico di Via della Madonnina da destinare a polo culturale - I stralcio" – CUP B3318000060001 – CIG: 7743003037", la Ditta ITALCOSTRUZIONI SRL di Cesate la quale ha offerto di eseguire i lavori con il ribasso del 30,625% sull'importo a base d'asta di E. 247.022,90 e, quindi, per un importo contrattuale di Euro 173.774,49 + I.V.A. di cui E. 7.844,41 + IVA per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso).

Accertato che l'offerta 1° Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia che risulta del 29,762%, determinata dalla somma della media dei ribassi pari a 25,880% incrementata del 15% (3,882%), la stessa dovrà essere sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, viene rimesso al Comune di Pozzomaggiore per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara attraverso la procedura istituita dall'AVCP, oltre la verifica, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai propri costi della manodopera, del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che - letto e confermato - viene così sottoscritto:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente

F.to ing. Giuseppe Cuccuru

Il testimone

F.to geom. Gianmauro Testoni

Il segretario verbalizzante

F.to geom. Caterina Casule