



# COMUNE DI POZZOMAGGIORE

PROVINCIA DI SASSARI

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N. 57/5 DEL 11-02-2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di: "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex edificio scolastico di Via della Madonnina da destinare a Polo Culturale - I stralcio" - CUP: B3318000060001 - CIG: 7743003037 - Importo complessivo Euro 330.000,00 - Approvazione verbali di gara e determinazione di ammissione ed esclusione dei concorrenti a seguito verifica documentazione di gara.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 57 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2019 e il pluriennale 2019/2021;

**Visti** gli atti organizzativi del Comune e il Decreto Sindacale con il quale si attribuisce al sottoscritto la responsabilità del Servizio dell'area tecnica;

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile del Servizio dotato di apposito budget, ai sensi di provvedimenti deliberativi vigenti;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Considerato** che, con propria determinazione n. 447 del 24-12-2018 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ed è stato, contestualmente, approvato l'avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato e la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex edificio scolastico di Via della Madonnina da destinare a polo culturale - I° stralcio" - CUP: B3318000060001 - CIG:7743003037 - Importo Complessivo intervento E.330.000,00;

**Dato atto** che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito internet di questo Comune all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per un periodo di 16 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 07/12/2018 al con scadenza il 23/12/2018;
- l'avviso prevedeva l'individuazione di n. 15 imprese da invitare alla procedura di negoziazione e che si sarebbe provveduto mediante sorteggio pubblico, tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili;
- il giorno 24/12/2018, alle ore 10.00, si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio delle 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;

**Vista** la determinazione n. 476/121 del 24-12-2018 con la quale è stato approvato il verbale di sorteggio delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso esplorativo suddetto, con il quale sono stati individuati i nominativi degli operatori economici selezionati che non sono stati resi noti, né accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

**Visto** lo schema della lettera di invito e suoi allegati trasmessi via PEC in data del 27/12/2018 attraverso la Centrale di committenza SardegnaCat, alle seguenti ditte individuate tramite apposita indagine di mercato:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
1	ECO.GE.M.M.A. SRL	Assemini
2	MORITTU LIBERATO & FIGLI SNC	Silanus
3	SADE 2 SRL	Anela
4	SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas
5	IMPRESA PISANU BRUNO	Bari Sardo
6	MANCA ANGELO EREDI SNC	Cagliari
7	LILLIU STEFANO SRL	Uta
8	IMPRESA EDILE GEOMETRA MARTINEZ ANTONELLO	Arborea
9	ITALCOSTRUZIONI SRL	Cesate
10	INFRASTRUTTURE SRL	Assemini
11	EDILSCAVI S.N.C.	Silanus
12	EDIMP S.R.L.	Pattada
13	IMPRESA	Roma
14	IMPRESA BORRIELLI S.A.S. DI BORRIELLI S. & C.	Castelsardo
15	SORU SERGIO"EDILIZIA ARTIGIANA" IMPRESA INDIVIDUALE	Ovodda

**Considerato** che il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte era fissato per le ore 23:59 del giorno 27/01/2019;

**Preso atto** che, entro il termine suesposto sono pervenute n. 9 (nove) istanze di partecipazione di cui ai nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 e 14;

**Visto** il verbale di gara n.1 in data 29/01/2019, relativo alla seduta pubblica inerente la verifica della documentazione amministrativa dal quale si evince che, per incompletezza dei fascicoli, è stata attivata nei confronti di n. 6 concorrenti, la procedura di soccorso istruttorio e, pertanto le Ditte sono state invitate a trasmettere quanto omesso, pena l'esclusione, entro dieci giorni;

**Visto** il verbale di gara n. 2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 11/02/2019 nella quale si è proceduto al controllo di quanto integrato dalle ditte per soccorso istruttorio, all'ammissione definitiva di tutte le nove ditte, nonché all'apertura delle buste economiche ed alla redazione della graduatoria dei ribassi offerti;

**Preso atto** che, dai verbali suddetti, nel rispetto del criterio del massimo ribasso, si evincono i seguenti ribassi:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ribasso %</b>
4	SA.GI.LE. SRL	26,034
5	IMPRESA PISANU BRUNO	26,146
6	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,778
7	LILLIU STEFANO SRL	24,408
8	IMPRESA EDILE GEOMETRA MARTINEZ ANTONELLO	26,731
9	ITALCOSTRUZIONI SRL	30,625
11	EDILSCAVI S.N.C.	23,740
13	IMPRESA	24,620
14	IMPRESA BORRIELLI S.A.S. DI BORRIELLI S. & C.	25,835

**Verificato**, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, che l'offerta della Ditta Italcostruzioni srl è anomala e, pertanto, è necessario richiedere le opportune giustificazioni alla stessa;

**Considerato**, pertanto, che risulta necessario approvare i verbali di gara n. 1 del 29/01/2019 e n. 2 del 11/02/2019 con i quali la Commissione di gara ha valutato la regolarità della documentazione amministrativa

presentata delle ditte partecipanti, ha dato atto delle ditte ammesse, delle ditte escluse ed ha formulato una proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Italcostruzioni srl;

**Visti:**

- l'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 che disciplina i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità di soccorso istruttorio circa le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione, ad eccezione delle irregolarità attinenti all'offerta economica e all'offerta tecnica;
- l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui, al fine di consentire ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010 sono pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari:

- ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 7743003037;
- la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Dato atto** che non sussistono in capo al sottoscritto conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente atto integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesti dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'area tecnico manutentiva in merito all'appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

**Ritenuto** di procedere alla approvazione dei verbali di gara dell'appalto di cui in oggetto al fine di rendere noti gli esiti delle fasi di gara agli operatori economici partecipanti alla gara di cui in oggetto secondo le modalità indicate dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 29/01/2019 e n. 2 del 11/02/2019 con i quali la Commissione di gara ha valutato la regolarità della documentazione amministrativa presentata delle ditte partecipanti, verbali con i quali, inoltre, è stato dato atto delle ditte ammesse, delle ditte escluse e della ditta aggiudicataria proposta;
- 2) **Di prendere atto e procedere** sulla base dei verbali sopra riportati, sulla ragione di quanto previsto dalla lettera di invito, dal Disciplinare di gara e dal D.Lgs. n. 50/2016:

- all'ammissione delle seguenti ditte:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>
4	SA.GI.LE. SRL
5	IMPRESA PISANU BRUNO
6	MANCA ANGELO EREDI SNC
7	LILLIU STEFANO SRL
8	IMPRESA EDILE GEOMETRA MARTINEZ ANTONELLO
9	ITALCOSTRUZIONI SRL
11	EDILSCAVI S.N.C.
13	IMPRESA
14	IMPRESA BORRIELLI S.A.S. DI BORRIELLI S. & C.

- all'individuazione della ditta ITALCOSTRUZIONI SRL quale aggiudicataria della gara in oggetto;
- 3) **Di trasmettere**, tramite SardegnaCat, giusta comunicazione agli operatori economici partecipanti alla gara di cui in oggetto secondo le modalità indicate dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, quale avviso relativo all'adozione del presente atto e della sua pubblicazione sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- 4) **Di dare atto** che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pozzomaggiore, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR SARDEGNA entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Pozzomaggiore, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.
- 6) **Di provvedere** all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara al fine di rendere efficace l'aggiudicazione;
- 7) **Di dare atto** che Responsabile del procedimento è nominato nella persona del sottoscritto Ing. Giuseppe Cuccuru.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Giuseppe Cuccuru

#### **Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sul presente atto, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 11-02-2019

Il Responsabile di Servizio  
F.to Ing. Giuseppe Cuccuru

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pozzomaggiore,

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Giuseppe Cuccuru

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Pozzomaggiore,

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Cuccuru