



**COMUNE DI POZZOMAGGIORE**  
Provincia di Sassari



**P**IANO DELLE **A**LIENAZIONI  
**E V**ALORIZZAZIONI **I**MMOBILIARI

**2024-2026**



## **PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

## **PROCEDURA**

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Il provvedimento di approvazione dello schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è di competenza del Giunta Comunale, che ne sottoporrà al Consiglio Comunale la definitiva approvazione. La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

Sezione 1  
PIANO DELLE ALIENAZIONI  
Triennio 2024/2026

| 2024 |                                       |                                               |                                              |                   |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| od.  | Descrizione                           | Identificativo Catastale                      | Destinazione attuale                         | Valore attribuito |
| 1    | APPARTAMENTO CAGLIARI VIA SONNINO 77  | F. 18, M. 3335, sub. 54                       | Appartamento locato con destinazione ufficio | E. 300.000,00     |
| 2    | APPARTAMENTO CAGLIARI VIA SONNINO 77  | F. 18, M. 3335, sub. 55                       | Appartamento locato con destinazione ufficio | E. 300.000,00     |
| 3    | TERRENI IN AGRO DI TORRALBA           | F. 25, M.li 61, 66, 67, 72                    | Pascolo, libero                              | E. 20.000         |
|      | FABBRICATO DIRUTO IN AGRO DI TORRALBA | F. 25, M. 3                                   |                                              |                   |
| 4    | LOTTE PIP                             | F. 16, M.li 186, 187, 217, 218, 225, 226, 245 | Lotti PIP                                    | E. 9.192,96       |

| 2025 |                                               |                          |                      |                   |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| od.  | Descrizione                                   | Identificativo Catastale | Destinazione attuale | Valore attribuito |
| 1    | AREA COMUNALE IN POZZOMAGGIORE VIA G. DELEDDA | F.13, M. 378             | Reliquato stradale   | Euro 5.000,00     |

| 2026 |                                                    |                          |                      |                   |
|------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| od.  | Descrizione                                        | Identificativo Catastale | Destinazione attuale | Valore attribuito |
| 1    | AREA COMUNALE IN POZZOMAGGIORE VIA DELLA MADONNINA | F.16, M. 374/5003        | Reliquato stradale   | Euro 5.000,00     |

Sezione 2  
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI  
Triennio 2024/2026

| IMMOBILE                          | UBICAZIONE                       | STATO                                      | F. | M.                                                          | sub |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|-----|
| MATTATOIO                         | VIA SAN PIETRO                   | DISCRETO                                   | 22 | 90                                                          |     |
| VECCHIO COMUNE                    | VIA FONTANA                      | DISCRETO<br>(COMODATO USO<br>GRATUITO ATS) | 18 | 304                                                         |     |
| CENTRO IPPICO                     | FABBRICATI REG. SU<br>CULARIDANU | DISCRETO<br>(IN GESTIONE)                  | 9  | 296/292/294/<br>289/293/295/15                              |     |
| CENTRO TURISTICO<br>EX CASA SANNA | VIA G. MARCONI, 4                | BUONO                                      | 17 | 402                                                         |     |
| TORRETTA<br>AVVISTAMENTO          | IN REG. MONTE<br>RUGHE           | BUONO<br>(COMODATO USO<br>GRATUITO)        | 70 | 36/37                                                       |     |
| LOCALI MONTE<br>RUGHE             | IN REG. MONTE<br>RUGHE           | DISCRETI                                   | 68 | 35-50-55                                                    |     |
| CENTRO<br>FUNZIONALE              | REG. NURAGHE ALVU                | DISCRETO                                   |    |                                                             |     |
| TERRENI EDIFICABILI               | ZONA SANTA MARIA                 | LIBERI                                     | 13 | 229 230 231<br>232 234, 235,<br>236, 237, 238,<br>246       |     |
| TERRENI MARA                      | LOC. LACCU DI<br>GIAGA           | AFFITTO                                    | 2  | 276                                                         |     |
| TERRENI MARA                      | LOC. LACCU DI<br>GIAGA           | AFFITTO                                    | 2  | 277                                                         |     |
| TERRENI MARA                      | LOC. LACCU DI<br>GIAGA           | AFFITTO                                    | 2  | 280                                                         |     |
| TERRENI COSSOINE                  | MONTE FROMMA                     | AFFITTO                                    | 14 | 62                                                          |     |
| TERRENI COSSOINE                  | MONTE FROMMA                     | AFFITTO                                    | 14 | 41                                                          |     |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE          | SU CULARIDANU                    | AFFITTO                                    | 9  | 25                                                          |     |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE          | SU CULARIDANU                    | CENTRO IPPICO<br>(IN GESTIONE)             | 9  | 291/286/287/281<br>/278/268/274/<br>266/270/273/<br>282/286 |     |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE          | SU CULARIDANU                    | CENTRO IPPICO<br>(IN GESTIONE)             | 9  | 10/14/15/16/17/<br>20/21/22/23                              |     |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE          | SU CULARIDANU                    | CENTRO IPPICO<br>(IN GESTIONE)             | 6  | 37/38/39/40/41/<br>42/43/46/47                              |     |

|                                 |                                      |                                         |    |          |                                             |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------|
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | SA VENARZOSA                         | AFFITTO                                 | 14 | 5        |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | REG. MURA UPPULOS                    | AFFITTO                                 | 12 | 11       |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | REG. MURA UPPULOS                    | AFFITTO                                 | 12 | 13       |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | REG. MURA UPPULOS                    | AFFITTO                                 | 12 | 37       |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | LACCHEDDU E<br>OZZASTRU ZIHILADA     | AFFITTO                                 | 70 | 2        |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | LACCHEDDU E<br>OZZASTRU<br>ZICHILADA | AFFITTO                                 | 70 | 3        |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | IN REG. MONTE<br>RUGHE               | AFFITTO                                 | 68 | 56/82/84 |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | IN REG. MONTE<br>RUGHE               | AFFITTO                                 | 70 | 39       |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | TRES CORONAS                         | AFFITTO                                 | 2  | 18       |                                             |
| TERRENI<br>POZZOMAGGIORE        | REG. PUTTOS                          | LIBERI                                  | 15 | 6        |                                             |
| TERRENI ZONA 167                | ZONA S'ENA                           | CONCESSI IN<br>DIRITTO DI<br>SUPERFICIE | 19 | 71       | 6-8-9                                       |
| TERRENI ZONA 167                | ZONA S'ENA                           | CONCESSI IN<br>DIRITTO DI<br>SUPERFICIE | 19 | 73       | 6-7-8-14-15-<br>16-20-26-27-<br>28-32-33-34 |
| TERRENI FABBRICATI<br>IACP/AREA | ZONA S'ENA                           | CONCESSI IN<br>DIRITTO DI<br>SUPERFICIE | 19 | 172      | 1-2-3-4-5-6-<br>7-8-9-10-11-12              |