



# COMUNE DI POZZOMAGGIORE

Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - POZZOMAGGIORE (SS) – Tel. 079 9142400/391 – Fax 079 800 155 –  
P.I. 00104700901- E-mail [tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it](mailto:tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it)

SERVIZIO TECNICO

## VERBALE DI GARA N. 2

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. ....2.....<br>Data 26/06/2018 | Appalto per i lavori di: “POR FESR Sardegna 2014/2020. Asse P. IV - Azione 4.3.1. - Azioni per lo sviluppo di progetti sperimentali di reti intelligenti nei Comuni della Sardegna” - Progetto sperimentale di microgrid edificio scolastico di Via San Pietro.<br>CUP: B33D17001240002 - CIG: 74610236F3 – Mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 dell'importo complessivo di E. 41.821,15 (IVA esclusa). |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaquattordici, il giorno 26 del mese di giugno, nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio Tecnico si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Servizio Tecnico n. 213 del 20.06.2018 così composta:

- Ing. Antonello Capula - Commissario esperto esterno - Presidente
- P.I. Salvatore Sanna - Commissario esperto esterno
- Geom. Caterina Casule - Commissario esperto interno

Assume la presidenza, l'ing. Antonello Capula e, alle ore 17:00, inizia la seduta in forma riservata per la valutazione delle offerte tecniche. La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche secondo l'ordine attribuito in base alla data di presentazione al protocollo comunale.

Ai sensi del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito, la Commissione procede al calcolo del punteggio, dopo attenta valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi secondo le modalità ed pesi attribuiti ad ogni criterio nella lettera di invito.

Si procede, pertanto, alla valutazione dell'offerta tecnica della ditta **Sun Service Energy Solutions srl di Sassari**.

L'offerta tecnica dell'impresa è composta dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico-illustrativa completa di specifiche tecniche ed elaborato grafico;
- Dichiarazione d'offerta tecnica;
- Tabella sintetica di esplicitazione della proposta tecnica;
- Computo metrico non estimativo.

Si procede alla valutazione dei singoli sub-criteri. I commissari procedono ad assegnare ognuno il proprio coefficiente di valutazione per ogni sub-criterio sopra esplicitato e la valutazione viene di seguito riassunta:

| Sun Service Energy Solutions srl |                                                                                                           | A         | B         | C         | TOT   | Media<br>aritmet<br>ABC/3 | Valore<br>punti<br>bando | Punteggio<br>sub-elemento |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                  |                                                                                                           | COMM<br>1 | COMM<br>2 | COMM<br>3 | A+B+C |                           |                          |                           |
| 1.1.1.1                          | Ampliamenti in potenza dell'impianto fotovoltaico esistente                                               | 0         | 0         | 0         | 0     | 0                         | 10                       | 0                         |
| 1.1.1.2                          | Ampliamenti di capacità dell'accumulo rispetto al progetto                                                | 0,750     | 0,650     | 0,700     | 2,100 | 0,700                     | 10                       | 7                         |
| 1.1.1.3                          | Ridurre i costi di manutenzione e gestione dell'impianto con sistema di monitoraggio continuo e da remoto | 0,500     | 0,500     | 0,500     | 1,500 | 0,500                     | 20                       | 10                        |

|         |                                                                                                                             |       |       |       |       |       |    |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| 1.1.1.4 | Grado di autoconsumo dell'impianto FV esistente e/o ampliato                                                                | 0,750 | 0,850 | 0,800 | 2,400 | 0,800 | 10 | 8  |
| 1.1.1.5 | Possibilità del sistema di gestione dell'accumulo di dialogo con altri dispositivi afferenti altri impianti FV con accumulo | 1     | 1     | 1     | 3     | 1     | 10 | 10 |
| 1.1.1.6 | Possibilità di connessione del sistema proposto con colonnine di ricarica di autoveicoli elettrici del tipo V2G             | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 10 | 0  |
| 1.1.1.7 | Possibilità di futuri ampliamenti dell'accumulo installato                                                                  | 1     | 1     | 1     | 3     | 1     | 5  | 5  |
| TOT     |                                                                                                                             |       |       |       |       |       |    | 40 |

Si prosegue con la valutazione dell'offerta tecnica della Ditta **Pinna Alessandro Impianti elettrici srl**.

L'offerta tecnica dell'impresa è composta dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico-illustrativa con computo metrico non estimativo e quadro di raffronto tra soluzione proposta e di progetto;
- Dichiarazione d'offerta tecnica;
- Allegato 1 \_ Schema elettrico e funzionale
- Allegato 2 \_ Schede tecniche materiali proposti
- Allegato 3 \_ Documentazione fotografica materiali proposti.

Si procede alla valutazione dei singoli sub-criteri. I commissari procedono ad assegnare ognuno il proprio coefficiente di valutazione per ogni sub-criterio sopra esplicitato e la valutazione viene di seguito riassunta:

| Pinna Alessandro Impianti elettrici srl | A         | B         | C         | TOT<br>A+B+C | Media<br>aritmet<br>ABC/3 | Valore<br>punti<br>bando | Punteggio<br>sub-elemento |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                         | COMM<br>1 | COMM<br>2 | COMM<br>3 |              |                           |                          |                           |

|         |                                                                                                                             |       |       |       |       |       |    |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| 1.1.1.1 | Ampliamenti in potenza dell'impianto fotovoltaico esistente                                                                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 10 | 0  |
| 1.1.1.2 | Ampliamenti di capacità dell'accumulo rispetto al progetto                                                                  | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,300 | 0,100 | 10 | 1  |
| 1.1.1.3 | Ridurre i costi di manutenzione e gestione dell'impianto con sistema di monitoraggio continuo e da remoto                   | 0,625 | 0,675 | 0,650 | 1,950 | 0,650 | 20 | 13 |
| 1.1.1.4 | Grado di autoconsumo dell'impianto FV esistente e/o ampliato                                                                | 0,650 | 0,600 | 0,550 | 1,800 | 0,600 | 10 | 6  |
| 1.1.1.5 | Possibilità del sistema di gestione dell'accumulo di dialogo con altri dispositivi afferenti altri impianti FV con accumulo | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 10 | 0  |
| 1.1.1.6 | Possibilità di connessione del sistema proposto con colonnine di ricarica di autoveicoli elettrici del tipo V2G             | 1     | 1     | 1     | 3     | 1     | 10 | 10 |
| 1.1.1.7 | Possibilità di futuri ampliamenti dell'accumulo installato                                                                  | 1     | 1     | 1     | 3     | 1     | 5  | 5  |
| TOT     |                                                                                                                             |       |       |       |       |       |    | 35 |

Si precisa, per una corretta lettura dei punteggi, che i calcoli sono stati eseguiti mediante utilizzo di un foglio elettronico, pertanto la non perfetta rispondenza fra coefficiente e punteggio assegnato rilevabile nella tabella soprastante è dovuta agli arrotondamenti necessari per riportare i coefficienti alla terza cifra decimale, mentre i punteggi indicati sono ottenuti dai calcoli, senza arrotondamenti, effettuati dal foglio elettronico.

Ciò stante la Commissione dà atto dei punteggi raggiunti per l'offerta tecnica dalle singole Ditte partecipanti:

| Ditta                                       | Punteggio offerta<br>tecnica |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Sun Service Energy Solutions srl di Sassari | 40                           |
| Pinna Alessandro Impianti elettrici srl     | 35                           |

Alle ore 18.30 si chiude la seduta privata di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procederà con la valutazione delle offerte economiche, in seduta pubblica, in data 04/07/2018 alla ore 15.30 come concordato con i componenti della Commissione.

Il Presidente demanda al Segretario Verbalizzante di conservare gli atti in apposito armadio chiuso e provvede a comunicare a tutte le ditte partecipanti, tramite posta certificata, la convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte tempi ed economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che - letto e confermato - viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Ing. Antonello Capula

IL COMPONENTE ESPERTO ESTERNO  
P.V. Salvatore Sanna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL COMPONENTE ESPERTO INTERNO  
Geom. Caterina Capule